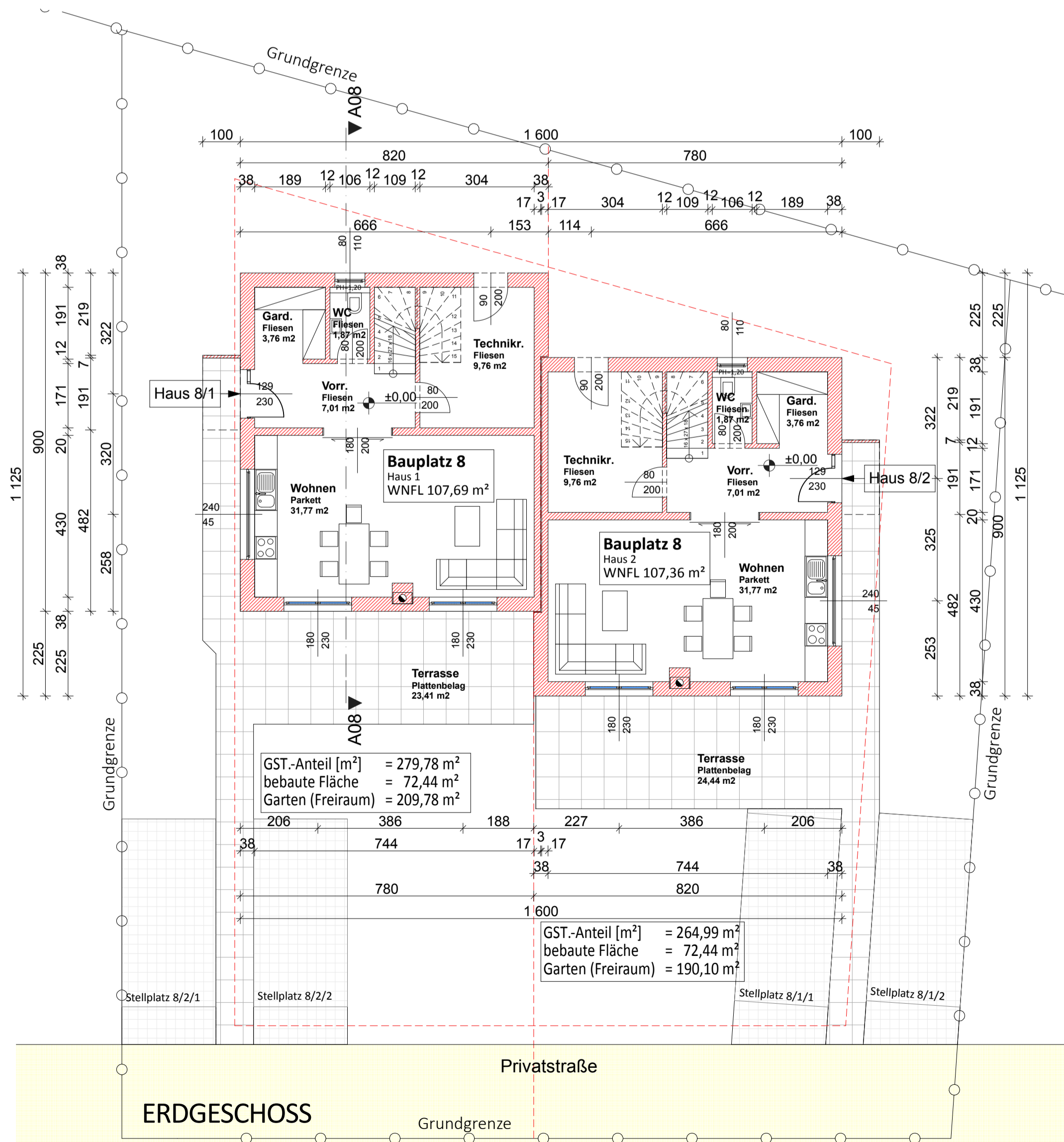
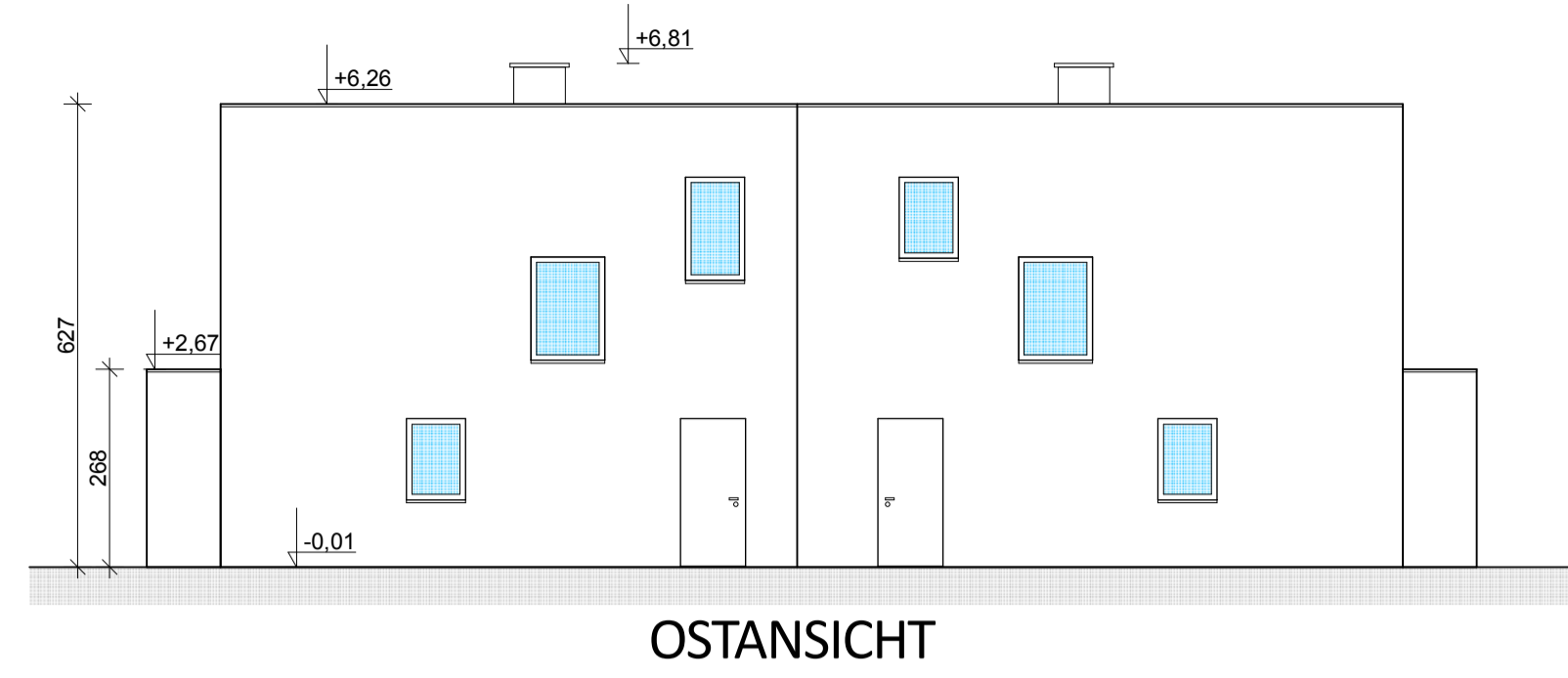


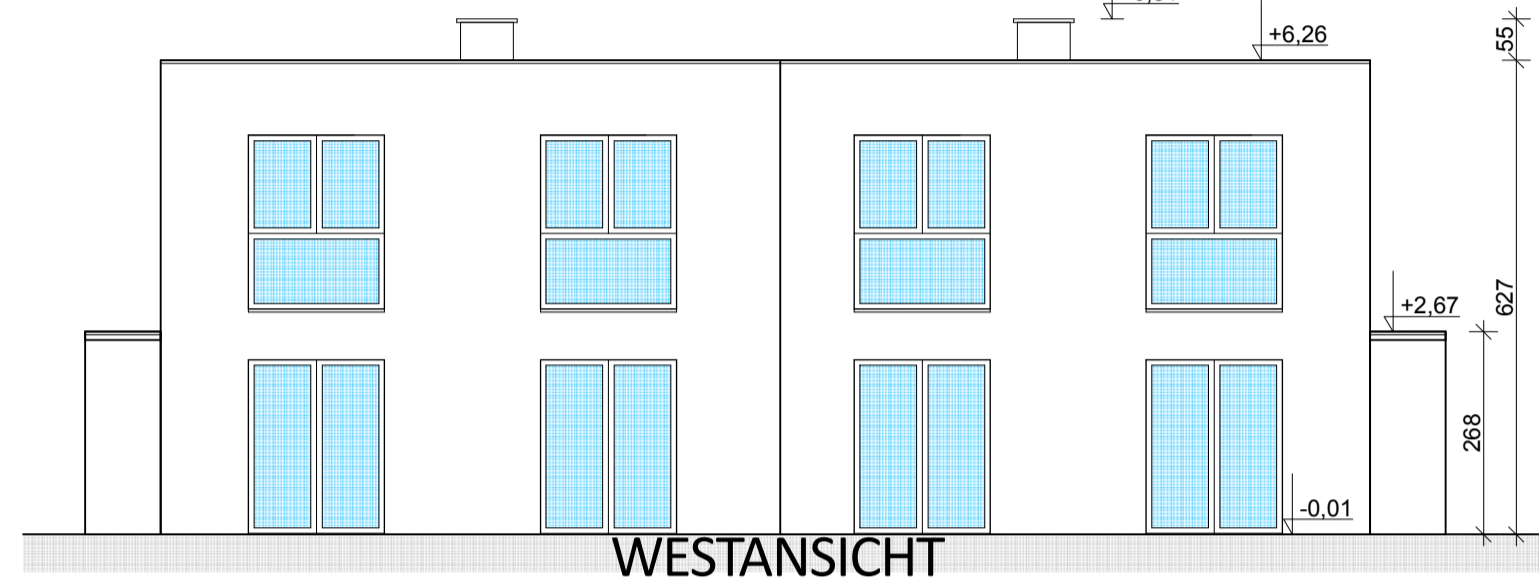
OBERGESCHOSS



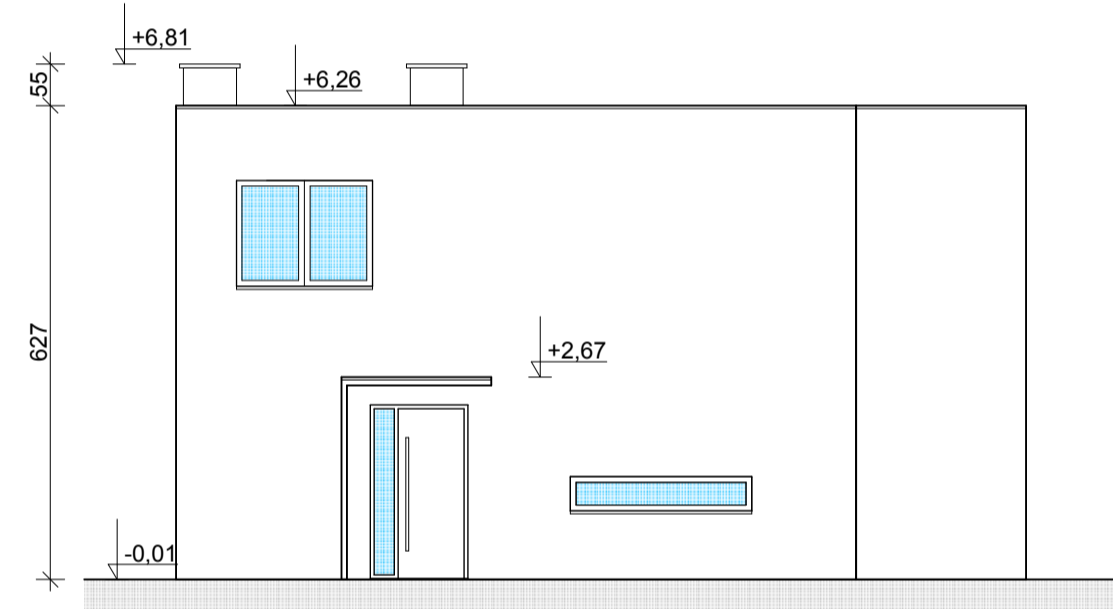
ERDGESCHOSS



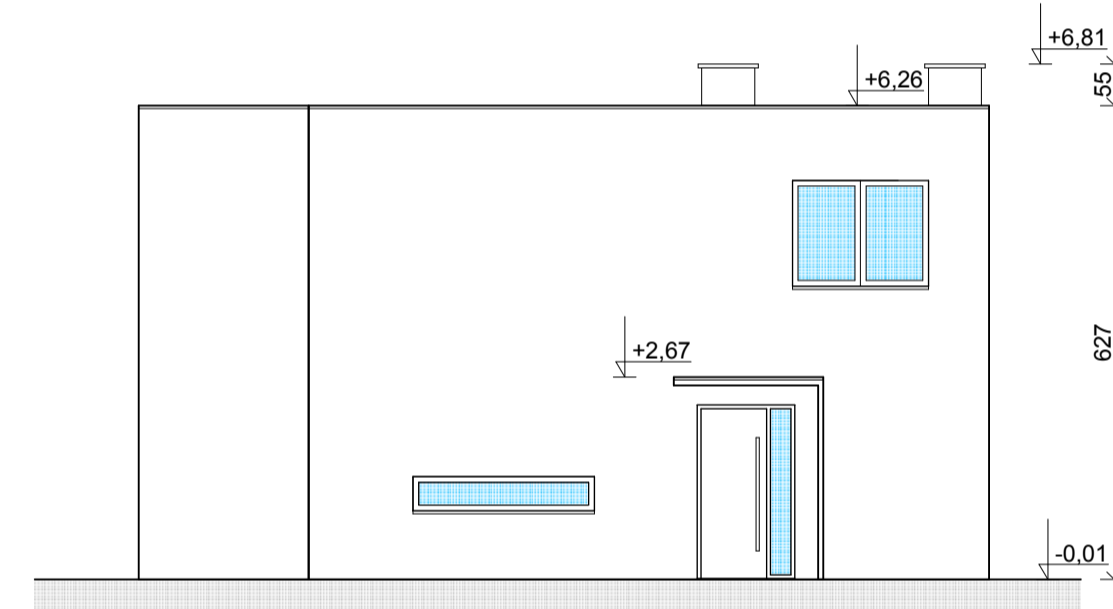
OSTANSICHT



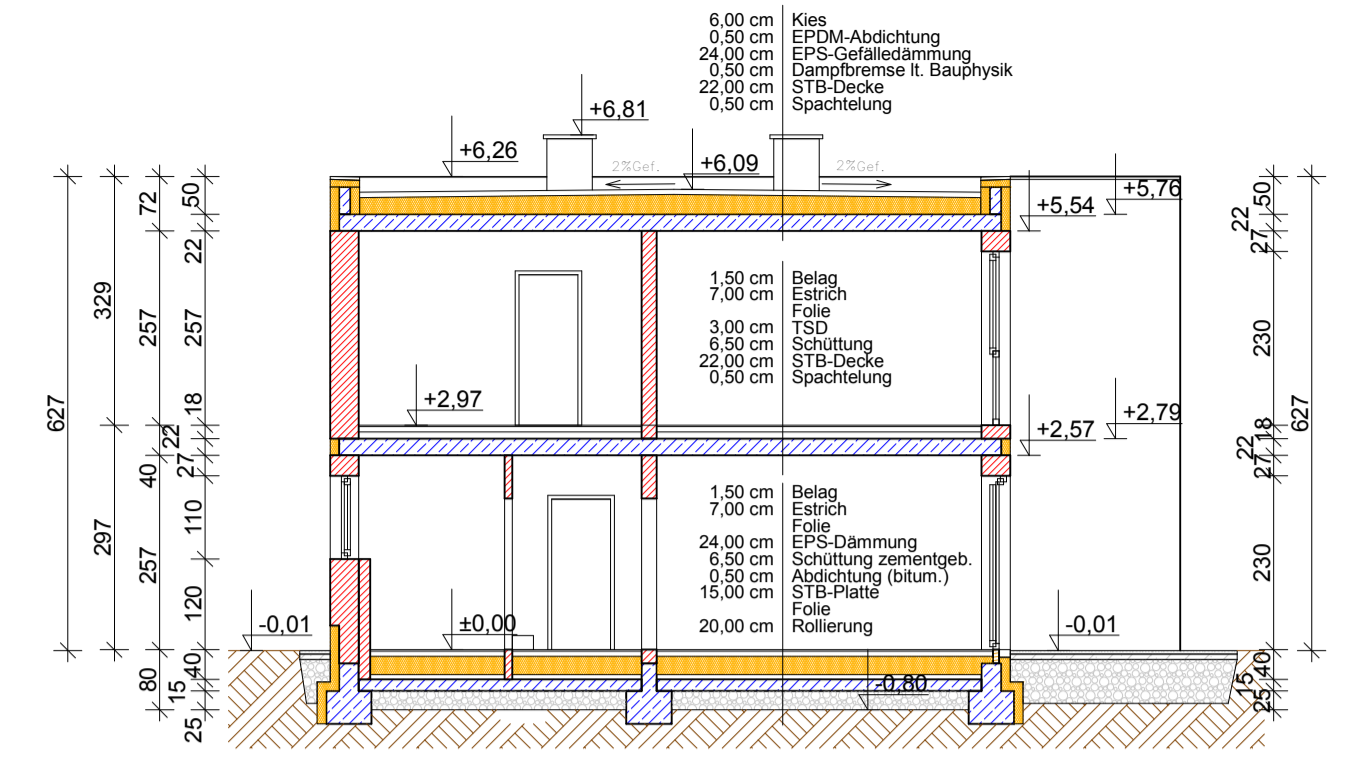
WESTANSICHT



NORDANSICHT



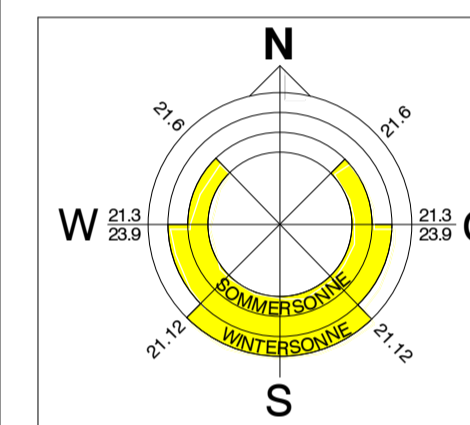
SÜDANSICHT



SCHNITT A-A

Feuchträume müssen ggf. mit feuchtraumtauglichen Platten verkleidet werden!
 Feuchtigkeitsabdichtungen sind lt. ÖN herzustellen!
 Brand-/Rauchmelder an allen erforderlichen Stellen lt. TRVB!
 Es werden 4 Stellplätze errichtet!
 Schall- und Dämmwerte der Fenster und Türen lt. Bauphysik!
 ACHTUNG: Rohbaumaße!
 Mechanische Be- und Entlüftung aller innenliegenden Räume!
 Wasserzähler in jeder einzelnen Wohneinheit!
 Jegliche Verglasungen werden den Vorschriften entsprechend nach Erfordernis aus Sicherheitsglas (und durchsturzsicher) hergestellt!

BEMASSUNG PRÜFEN !!
NATURMASSE BEACHTEN !!
TRAGENDE BAUTEILE LT. STATIK !!



WNFL Top 1	: 107,86 m²
WNFL Top 2	: 107,29 m²
TERRASSE Top 1	: 23,41 m²
TERRASSE Top 2	: 24,44 m²
STELLPLÄTZE	: 4 Stk.
BEBAUTE FLÄCHE	: 144,9 m²
UMBAUTER RAUM	: 909,97 m³
BAUPLATZGRÖSSE	: 600,00 m²

EINREICHPLAN

ÜBER DIE ERRICHTUNG EINES DOPPELHAUSES IN DER
 SCHAUPGASSE / BAUMGARTNERSTRASSE
 3107 ST. PÖLTEN
 KG. 19594 Viehofen; EZ. 759; GST.NR. 199/1 und 213

PLANINHALT: BAUPLATZ 8
 Grundrisse, Schnitt, Ansichten

BAUWERBER: 1A Baugesellschaft & Sanierung GmbH & Co KG, Marktfeldstraße 186, 3040 Neulengbach

PLANER: BM Arch. Dipl.-Ing. Josef Nöbauer, Salztorgasse 6/4/4b, 1010 Wien

BEHÖRDE:

Plannummer	95/01	Blattgröße	841 x 594
Planinhalt	Einreichplan	Datum	4.9.2018
Maßstab	M = 1 : 100	Planersteller	JN

JOSEF NÖBAUER
 BM Arch. Dipl.-Ing. **Josef Nöbauer**
 Salztorgasse 6/4/4b; 1010 Wien
 Filiale: 4431 Haidershofen 80
 0650 51 79763 office@jn-architektur.at

LAGEPLAN M = 1 : 500



AUFBAUTEN

- FB01 Bodenplatte
 1,50 cm Belag
 7,00 cm Estrich
 Folie
 24,00 cm EPS-Dämmung
 6,50 cm Schüttung zementgeb.
 0,50 cm Abdichtung (bitum.)
 22,00 cm STB-Decke
 0,50 cm Spachtelung
 Folie
 20,00 cm Rollierung
- FB02 Wohnungendecke
 1,50 cm Belag
 7,00 cm Estrich
 Folie
 3,00 cm TS0
 6,50 cm Schüttung
 22,00 cm STB-Decke
 0,50 cm Spachtelung
- FB03 Dachaufbau
 6,00 cm Kies
 0,50 cm EPDM-Abdichtung
 24,00 cm EPS-Gefälleddämmung
 0,50 cm Dampbremse lt. Bauph.
 22,00 cm STB-Decke
 0,50 cm Spachtelung
- W 1 Außenwand
 2,00 cm Außenputz
 38,00 cm HLZ
 1,50 cm Innenputz
- W 2 Whg trennw.
 1,50 cm Innenputz
 17,00 cm HLZ
 3,00 cm Mineralwoll
 17,00 cm HLZ
 1,50 cm Innenputz
- W 3 Innenwand
 1,50 cm Innenputz
 10,00 cm HLZ
 1,50 cm Innenputz